



## KAMBJA VALLAVALITSUS

### VÄLJAVÕTE ISTUNGI PROTOKOLLIST

Ülenurme

21. märts 2024 nr 13

Algus kell 8.30, lõpp kell 10.15

Juhataja: vallavanem Illari Lään.

Protokollija: vallasekretär Marina Lehismets.

Osa võtsid: Liis Rosin, Rahel Tamm, Timo Varik, Toomas Järveoja.

Kutsutud: Annika Kiisk, Eve Jaanus, Kaupo Piirsalu, Marko Ojakivi, Ülo Plakso.

#### **PÄEVAKORD:**

- 1. Ehitus- ja planeerimisküsimused**
  - 1.1 Projekterimistingimuste andmine
  - 1.2 Ehitusloa andmine
  - 1.3 Detailplaneeringu koostamise lõpetamine
  - 1.4 Vaideotsus
- 2. Maaküsimused**
  - 2.1 Lähiaadresside ja sihtotstarvete määramine
  - 2.2 Liikluspindadele kohanime määramine
  - 2.3 Iseseisva kasutusvõimaluseta maa munitsipaalomandisse taotlemata jätmine
  - 2.4 Sundvalduse seadmine
  - 2.5 Hajaasustuse programmi 2023 projekti „Veevarustus-süsteemid - puurkaevu rajamine“ toetuse kasutamise aruande heakskiitmine
- 3. Hoolduse lõpetamine**
- 4. SA Ülenurme Areng nõukogu liikmete nimetamine**
- 5. Kambja Vallavalitsuse teenistukohtade koosseisu muutmine**
- 6. Huvihariduse toetuste määramine**
- 7. Kambja valla 2024. aasta hankeplaani kinnitamine**
- 8. Muud küsimused**

**Päevakorrapunkt nr 1**

**Päevakorrapunkt nr 2**

**Päevakorrapunkt nr 3**

**Päevakorrapunkt nr 4**

**Päevakorrapunkt nr 5**

**Päevakorrapunkt nr 6**

**Päevakorrapunkt nr 7**

**Päevakorrapunkt nr 8: Muud küsimused**

**1) Maa- ja ehitusteed (Timo Varik)**

**\*Lepiku külas Lõunakalda jagamine**

12.03.2024 esitas Lõunakalda OÜ (Elga Tsopp) Kambja vallavalitsusele avalduse Lepiku külas asuva Lõunakalda katastriüksuse jagamiseks (jagamise plaan lisatud). Katastriüksusega piirneva Kuivakuru-Virumõisa tee teemaa laius on 7,2-8 m. Tegemist on valla teega ja otstarbekas on teha Lõunakalda omanikule ettepanek eraldada jagamise käigus teemaa laienduseks riba laiusega 2-2,5 m, et tee laiuseks tuleks 10 m. 12 m laiuse teemaa saamiseks puuduoleva 2 m saab juurde teisel pool teed olevast metsamaast. Vastavalt Kambja valla üldplaneeringule endise Ülenurme valla osas punktile 2.11.3.2 „Teed ja parkimine“ on avalikult kasutatava tee miinimumlaiuseks sätestatud 10 m.

Vallavalitsus: tee laius peab olema vähemalt 10 m.

**\*Uhti külas asuvate Tamme, Tamme, Tamme, Pika ja Pargi jagamised**

11.03.2024 esitas Eve Tsopp avalduse Pargi katastriüksuse (tunnus 94901:009:0171) jagamiseks;

07.03.2024 esitas Tammeaugu OÜ (Elga Tsopp) avalduse Tamme katastriüksuse (tunnus 94901:009:0152);

07.03.2024 esitas Sookalda OÜ (Elga Tsopp) avalduse Tamme katastriüksuse (tunnus 94901:009:0169) jagamiseks;

07.03.2024 esitas Sookalda OÜ (Elga Tsopp) avalduse Tamme katastriüksuse (tunnus 94901:001:0165) jagamiseks;

05.03.2024 esitas Otsamajanduse OÜ (Elga Tsopp) avalduse Pika katastriüksuse (tunnus 94901:009:0475) jagamiseks.

Eelpool nimetatud katastriüksused piirnevad Reolasoo ja Kuivakuru-Virumõisa teedega. Tegemist on vallateedega. Kuna jagatavad maaüksused asuvad mõlemal pool teed, on mõistlik teha maaomanikele ettepanek eraldada jagamise käigus ribad teemaade laienduseks selliselt, et teemaade laius tuleks 12 m. Vastavalt Kambja valla üldplaneeringule endise Ülenurme valla osas punktile 2.11.3.2 „Teed ja parkimine“ on avalikult kasutatava tee miinimumlaiuseks sätestatud 10 m.

Vallavalitsus: tee laius peab olema vähemalt 10 m.

**2).**

**3).**

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Illari Lään

juhataja

Marina Lehisemets  
vallasekretär